Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA Nr ……

zawarta w dniu ……..2017r. w Stąporkowie pomiędzy :

Gminą Stąporków ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132 A, 26-220 Stąporków; NIP: 658-18-72-086 zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :
Joanna Bernat - Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Stąporkowie na podstawie pełnomocnictwa OR 0052.5.2015 z dnia 29.01.2015 r.
zwanym dalej „Zamawiającym"
a
……..z siedzibą w ……., ul. ……., ……., NIP: ……..,REGON: ……
reprezentowaną przez:
……
zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu …… r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarów robót zadania pn.: **„Wykonanie elewacji budynku szkoły podstawowej"**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, SIWZ, zatwierdzonymi decyzjami pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.

3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Oferta Wykonawcy;
   2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
   3) Dokumentacja projektowa;

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót bądź terminu zakończenia poszczególnych etapów wykonywanych robót, o ile takie terminy są przewidziane niniejszą umową, bądź dodatkowymi porozumieniami.

5. Zmiana sposobu lub technologii wykonania robót w stosunku do wymagań Zamawiającego zaproponowana przez Wykonawcę wymagają pisemnej zgody Zamawiającego lub są wykonywane na pisemne polecenie Zamawiającego. Jeżeli konieczność zmiany jest spowodowana uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę, wszelkie koszty związane z koniecznymi zmianami ponosi Wykonawca.

6. W przypadku zaleceń, nałożonych przez organy uprawnione na każdym etapie procesu inwestycyjnego, konieczności wykonania określonych prac i robót, jeżeli zalecenia te zostały wydane wskutek stwierdzenia wadliwości prowadzenia robót czy innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, prace te i roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zadań w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego, wynikające z niniejszej umowy, za wyjątkiem prawa do odstąpienia od umowy, prawa do wyrażania zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności § 13 ust. 3, zlecanie wykonania robót dodatkowych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur, wykonywał będzie w jego imieniu Inspektor nadzoru, posiadający pełne upoważnienie Zamawiającego do realizacji umowy na zasadach w niej określonych.

§ 2.

ZAKRES ROBÓT

1. Zakres robót budowlanych i innych świadczeń powierzonych do wykonania został określony w SIWZ na podstawie: dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zatwierdzonych decyzji pozwoleń na budowę, warunków podłączeń uzgodnionych z gestorami mediów.

2. Wykonanie robót budowlano-montażowych i innych świadczeń określonych w dokumentach wymienionych w ust. 1 obejmuje również dostawy i wyładunek wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń wraz z wszelkimi odnośnymi dokumentami, łącznie z ich składowaniem na terenie budowy, montażem i rozruchem.

§ 3.

TERMINY

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia **30.11.2017 r.**
   Zamawiający zastrzega, iż należy założyć zakończenie wykonywania robót na elewacji frontowej wraz z uporządkowaniem terenu od frontu budynku – w terminie do 13.10.2017r.
2. Protokolarne przekazanie przez Zamawiającego placu budowy nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 4.

ZMIANA UMOWY

1. Niezależnie od okoliczności wymienionych w SIWZ i w art. 144 Pzp zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić również w następujących przypadkach:
   1) zmiany sposobu spełnienia świadczeń, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
      a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
      b) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
      c) koniecznością usunięcia wad i sprzeczności w dokumentacji,
      d) wykonaniem robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa robót lub usprawnieniem dokumentacji projektowej, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji,
   2) koniecznością zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki w SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
   1) udzielenia w trakcie realizacji umowy dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji umowy, a powodujących konieczność wydłużenia czasu jej wykonania,
   2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, a uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
   4) wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
   5) w następstwie, wykraczających poza terminy określone w KPA, procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno – prawnych mających wpływ na termin realizacji umowy,
   6) zmiany przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji budowy,
   7) zmiany (zwiększenia) zakresu robót przez Zamawiającego.

3. Zmiana umowy może zostać dokonana przez strony niniejszej umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 5.

DOKUMENTACJA

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy, wraz z SIWZ, dokumentację projektową oraz projekt wykonawczy wraz przedmiarem robót. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelkie dalsze kopie tej dokumentacji, jakie mogą być potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie.

3. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelką pozostałą dokumentację projektową - której obowiązek dostarczenia nie spoczywa na Zamawiającym - (np. projekt organizacji ruchu, rysunki warsztatowe, itp.), potrzebną do wykonania przedmiotu umowy.

4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w tym przypadku zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy.

§ 6.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Inspektorowi nadzoru (Zamawiającemu) materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, oraz listę proponowanych dostawców i producentów głównych materiałów.

2. Akceptacja przez Inspektora nadzoru (Zamawiającego), o której mowa w ustępie powyższym, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów jakichkolwiek norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem w formie pisemnej lub w inny sposób, jeżeli taki jest określony w specyfikacji technicznej i innych

dokumentach kontraktowych łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z polską normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy oraz sporządzić inne niezbędne dokumenty wymagane przez prawo budowlane.

4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i/lub urządzenia określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.

5. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały i/lub urządzenia podane w dokumentacji projektowej Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub/i urządzenia zamienne posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty.

§ 7.

SIŁA WYZSZA

1. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności Stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Wpływ pogody na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.

3. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż trzy miesiące - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.

4. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyżej. Jeśli w wyniku zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

§ 8.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
2) Przekazanie Wykonawcy zgłoszenia robót,
3) Wprowadzenie Wykonawcy na teren budów;
4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
5) Dokonywanie odbioru poszczególnych rodzajów robót - w tym robót podlegających zakryciu w terminach i trybie ustalonych w niniejszej umowie;

2. Do uprawnień Zamawiającego należy :

1) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania i użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w dokumentacji projektowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, zasadach sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawie budowlanym, polskich normach i innych obowiązujących przepisach dotyczących realizacji robót budowlanych.

2) Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby fizycznej lub prawnej, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub, której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

3) Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy przez Inspektora nadzoru z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

4) Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

a) nie przestrzegają przepisów BHP,

b) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,

c) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacja, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 9.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Powołanie kierownika budowy;

2. Wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy; Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu zakres robót tymczasowych, które ma zamiar realizować, winien on uwzględnić uwagi przekazane mu przez Zamawiającego w zakresie robót tymczasowych, pozostając nadal odpowiedzialnym za te roboty;
3. Umożliwienie wykonywania czynności przez przedstawicieli organów władzy;

4. Protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy; teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy; Wykonawca winien utrzymywać wszelkie obiekty oddane mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy je zajmuje; winien on w chwili ukończenia umowy, jeżeli wymaga tego Zamawiający, przywrócić je do ich stanu pierwotnego, z uwzględnieniem normalnego zużycia; Wykonawca nie ma prawa do zapłaty za udoskonalenia będące rezultatem pracy wykonanej z jego własnej inicjatywy;

5. Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy, w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników;

6. Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych dokumentacji pomocniczych niezbędnych do realizacji założonego celu - w tym projektów branż wspomagających i rysunków warsztatowych;

7. Zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz produkcyjnego, w tym dostaw mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, jeśli występuje taka potrzeba; w wypadku wykorzystania przez Wykonawcę istniejących źródeł mediów, w tym wody i energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń dostawcy lub właściwych organów władzy oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty;

8. Zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych przez Wykonawcę wadach i brakach w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz w pozostałej dokumentacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność

za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji, jak też na skutek niepowiadomienia Zamawiającego o wadach które z łatwością mógł zauważyć.

9. Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem; niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt; Wykonawca zgłasza termin odbioru robót wymienionych w niniejszym ust. z trzydniowym wyprzedzeniem;

10. Uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych;

11. Wykonanie we własnym zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na przyległy do terenu budowy ulicach i chodnikach, o ile jest to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz dokonanie stosownych uzgodnień i pokrycia kosztów takiej czasowej organizacji;

12. Wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych oznakowań, wytyczeń i zabezpieczeń terenu budowy, bądź czasowej organizacji ruchu;

13. Uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także parametrów sprzętu, przedstawiając stosowne próbki materiałów i atesty spełniające wymogi specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej - zgodnie z zapisami § 5 i § 6 umowy;

14. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu (najpóźniej w dniu odbioru) zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami odbiorów częściowych, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania – w wersji papierowej.

15. Bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów w tym konserwacja wszelkich oznakowań; niewykonywanie powyższego upoważnia Zamawiającego do wykonania powyższych zabezpieczeń i konserwacji na koszt Wykonawcy;

16. Przywrócenie do stanu z dnia przejęcia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy; Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości;

17. Zatrudnienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym; Wykonawca musi zatrudnić wystarczającą liczbę personelu i robotników, a każdy z nich winien posiadać odpowiednie kwalifikacje, aby zapewnić należyty postęp i zadowalające wykonanie robót.; Wykonawca winien bezzwłocznie zastąpić osoby wskazane przez Zamawiającego w piśmie podającym przyczyny wykluczenia poszczególnych osób;

18. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Wykonawca złoży Zamawiającemu **(najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy)** wykaz wszystkich pracowników wykonujących Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są to osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku dokonywania zmian pracowników, Wykonawca ma obowiązek aktualizacji złożonego wykazu.

19. W celu sprawdzenia czy Wykonawca realizuje swoje zobowiązania wynikające z ust. 18 Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o kontrolę sposobu zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający ma prawo dokonania weryfikacji osób znajdujących się na placu budowy, pod kątem zgodności z listą osób zgłoszonych oraz ma prawo zażądać od Wykonawcy do wglądu innych dokumentów np. potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

20. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

21. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

22. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

23. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań i metod budowlanych stosowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy;

24. Koordynacja robót wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową;

25. Utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi; w przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę;

26. Dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;

27. Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p. poż,, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych:

28. Zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego;

29. W przypadku, gdy umowa obejmuje roboty rozbiórkowe, materiały i przedmioty pozyskane podczas tych robót, które nie są przeznaczone do recyklingu, ponownego użycia przez Zamawiającego lub wbudowania stają się własnością Wykonawcy; Wykonawca na swój koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe oraz śmieci i odpady; przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w swoich cenach jednostkowych wszystkie koszty wiązane z transportem, recyklingiem i składowaniem gruzu, śmieci i innych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

30. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego;

31. Wykonawca jest zobowiązany w razie konieczności do prowadzenia prac w 3 zmianowym cyklu pracy;

§ 10.
ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647^1 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
   a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
   b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna, niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
   c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
   d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,
   e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.

4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11.
PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerwania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i odpowiedniego ich zabezpieczenia na czas przerwy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne w związku z decyzjami uprawnionych organów bądź stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego, znajdującymi poparcie w odrębnych przepisach.

2. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w przypadkach o których mowa powyżej lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do Dziennika budowy, Zamawiający może wykonać roboty zabezpieczające we własnym zakresie lub zlecić wykonanie ich innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 12.
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe. Wynagrodzenie uwzględnia podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z przepisami istniejącymi w dniu wystawienia faktury.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca, otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie …….. **brutto**, słownie złotych brutto: ……**00/100**, w tym podatek Vat w kwocie …….. zł (słownie: ……).

Wartość netto: …… zł (słownie: ……)

3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ, obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, opłaty za media, wywóz odpadów w tym gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbioru końcowego, uzyskanie przez Wykonawcę decyzji na użytkowanie obiektów, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.

4. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zadeklarowanych w złożonej ofercie oraz zastosowanie technologia niezgodnej z dokumentacją lub zadeklarowanej w złożonej ofercie) zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty wykorzystując do tego ceny rynkowe lub w przypadku ich braku sekocenbud i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy.

§ 13.
ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych miesięcznie po odbiorze danej części robot potwierdzonej przez inspektora nadzoru oraz faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Do faktur częściowych oraz końcowej Wykonawca dołączy protokół odbioru (częściowego lub końcowego), podpisany przez Zamawiającego oraz Inspektora

nadzoru, pod rygorem nie przyjęcia faktury, z zastrzeżeniem ust. 4. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo zastosowanie mają postanowienia zawarte w § 14.

2. Zapłata należności za fakturę częściową i końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora nadzoru oraz przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru, wadliwego wykonania przedmiotu odbioru zawierającego istotne wady, podstawę do wystawienia faktur stanowić będą protokół odbioru wraz z protokołem stwierdzającym usunięcie stwierdzonych wad.

5. Wynagrodzenie z niniejszej umowy płatne będzie przelewem, w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Dane do faktury:
   Nabywca: Gmina Stąporków ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a, 26-220 Stąporków, NIP 658-18-72-086
   Odbiorca faktury: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 114, 26-220 Stąporków

§ 14.

DODATKOWE WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA W PRZYPADKU ZATRUDNIENIA PODWYKONAWCY

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

2. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

3. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

4. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 3 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
   1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 2.
6. Termin płatności wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy określony w zawartych z nimi umowach nie może być dłuższy niż 30 dni od przedłożenia faktury za wykonane roboty.

§ 15.

ODBIOR ROBÓT

1. Podstawę dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, stanowić będzie potwierdzenie o gotowości przez Inspektora nadzoru. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, po uzyskaniu potwierdzenia, o którym mowa wyżej.

2. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu, którego odbiór dotyczy, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczeń oraz powykonawcze operaty geodezyjne poszczególnych etapów robót oraz inne, wymagane przez umowę i obowiązujące w tym zakresie przepisy.

3. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorczych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 oraz otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2. Czynności odbiorcze winny zostać zakończone w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.

4. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego i podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. O przystąpieniu do czynności odbiorczych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru istotnych wad, niemożliwych do usunięcia, lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i polskimi normami bądź innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odebrania przedmiotu odbioru oraz określi w protokole powód nieodebrania przedmiotu odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia wad istotnych nadających się do usunięcia lub nieistotnych wad przedmiotu odbioru, protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, określenie wad oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia.

7. Odbiór robót uważa się za dokonany z chwilą, stwierdzonego protokolarnie, usunięcia wad, wyszczególnionych przez strony w protokole odbioru. W takich sytuacjach za datę zakończenia przedmiotu umowy lub jego elementu uznana będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót poprawkowych poprzez wpis do Dziennika Budowy potwierdzony przez Inspektora nadzoru.

§ 16.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, stosowne zabezpieczenie w formie: ……., w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 2 umowy, tj. w kwocie …… zł.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:

1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,

2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.

3. Zwrot zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy. Do wniosku Wykonawca dołączy odpowiednio kopię protokołu odbioru i protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1, bądź kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2.

4. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.

5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 6 w określonym tam terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z każdej kolejnej faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu, kwoty stanowiącej 10 %wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać zabezpieczenie, jeżeli ten ostatni narusza postanowienia umowy.

§ 17.
UBEZPIECZENIA

Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy.

§ 18.
RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 ust. 1.

3. Zamawiający, w ramach uprawnień z rękojmi, może żądać od Wykonawcy, stosownie do odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wad lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadkach określonych w § 16 ust. 5 oraz odpowiednich przepisach Kodeksu cywilnego, odstąpić od niniejszej umowy.

4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia na zasadach ogólnych szkody, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.

6. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.

8. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi wad istotnych przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

9. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, o ile Wykonawca w wyznaczonym terminie wad nie usunie.

10. Obniżenie wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 9, następuje w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już w całości należne wynagrodzenie w momencie stwierdzenia istnienia wad, Zamawiający jest uprawniony do żądania jego zwrotu w takiej części, w jakiej wynagrodzenie zostało obniżone z uwagi na istnienie wad.

11. Drobne naprawy przedmiotu umowy mogą być wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego wyznaczoną na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 19.
KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 12 ust. 2, w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej również w następujących wypadkach i wysokości:

   1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;

   2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;

   3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;

   4) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy,

5) za zatrudnienie osoby do wykonywania przedmiotu umowy na podstawie umowy cywilnoprawnej, jeżeli osoba ta powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę – 1000 zł za każdy przypadek.

§ 20.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
   1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego przez Wykonawcę, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami Prawa upadłościowego i naprawczego,
   2) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
   3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 15 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 15 dni roboczych,
   5) Wykonawca nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez okres kolejnych 15 dni, jeżeli powyższe nie wynika z technologii wykonywania robót,
   6) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
   7) Wykonawca nie wniesie w terminie umownym zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz polis ubezpieczeniowych przewidzianych umową,
   8) na skutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w zakreślonym przez niego terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części ponad 20 dni w stosunku do terminów przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminów dodatkowych.

4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodne z projektem, przepisami technicznymi, bądź innymi odpowiednimi przepisami, Zamawiający może wezwać go do zamiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie, od umowy odstąpić z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, -jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

7. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień, w którym umowa przestała obowiązywać. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń , które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 30 dni od daty ustania obowiązywania umowy usunie z terenu, na którym realizowany był przedmiot umowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi;

6) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :

   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
   c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.

§ 22.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia niniejszej umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne i gospodarcze dla stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków niniejszej umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia, za zgodą Wykonawcy, wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Wykonawca może odmówić takiej zgody tylko z ważnego powodu.

3. Wykonawca nie może - pod rygorem nieważności - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejsza umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy:

Zamawiający - **ZESPÓŁ SZKÓŁ PUBLICZNYCH W STĄPORKOWIE, ul. Józefa Piłsudskiego 114, 26-220 Stąporków, tel. 41 3741082; e-mail:** sp2staporkow@op.pl

Wykonawca: **tel……** **fax……** **e-mail: ……..**

5. Zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy

pisemnej pod rygorem nieważności..

6. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.

7. Wszelkie uprawnienia przysługujące nadzorowi inwestorskiemu i autorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego chyba, że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.

8. W zakresie nieuregulowanym w umownie pomiędzy stronami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Wszelkie spory jakie mogą powstać pomiędzy stronami w wyniku realizacji niniejszej umowy poddane zostają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego

10. Niniejsza umowa wraz z załącznikami oraz dokumenty w niej powołane stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania robót nią objętych. Dokumenty z przetargu i negocjacji stron obowiązują w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z niniejsza umową.

11. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach w języku polskim. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

……..	……
(Zamawiający)	(Wykonawca)